



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИ - 251/2024

Дана: 06.05.2025. године

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца СИЛВАНА УМЈЕНОВИЋ, ЈОНА, ул. НЕУЕХУСЛИ-ПАРК 8, ЈМБГ: 0207959136541, кога заступа адвокат РАДОШЕВИЋ ИВАН, БЕОГРАД, ул. ПРВА СУТЈЕСКА 26А, против извршног дужника ЖИВАДИН ДИМИТРИЈЕВИЋ, МИОНИЦА, ул. НАНОМИР, ЈМБГ: 2907963771013, кога заступа адвокат ДРАГАН ЖИВКОВИЋ, ВАЉЕВО, КНЕЗ МИХАИЛОВА 5, ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У МИОНИЦИ, И.И - 52/2024 од 15.05.2024. године, донео је дана 06.05.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОСЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - ЖИВАДИН ДИМИТРИЈЕВИЋ, МИОНИЦА, ул. НАНОМИР, ЈМБГ: 2907963771013, са обимом удела 1/1 и то:

- Породична стамбена зграда, пов. 134м² са земљиштем у грађевинском подручју укупне површине 802м² на кат. пар. 5588/2 К.О. Шопић,

Процена непокретности извршена је дана 23.10.2024. године, у износу од 13.842.400,00 динара.

На непокретности не постоје уписана права трећих лица које остају и после њене продаје.

II – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведених непокретности да до дана 29.05.2025. године у 10,00 часова, доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

III - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 29.05.2025. године у 10,00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 29.05.2025. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

IV - Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.И 251/24" .

V – ЦЕНА непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намирењем у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VI – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

НИНА КИУРСКИ